

Số: 1223 /TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 11/5/2023 của ông Từ Như Hải, bà Tô Thị Thu và Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Tân Nông.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 187m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ địa chính số :139, thửa số: 398; địa chỉ thửa đất: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **CK 151068**; sổ vào sổ cấp GCN: **CS 06641** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Từ Như Hải, được chuyển nhượng từ ông Leo Văn Đức theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 151651**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CH 06577** do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/9/2017.

Quyền sử dụng đất kê biên có các tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- + 01 nhà cấp bốn diện tích 128,5m<sup>2</sup>, tường xây gạch, vì kèo xà gỗ thép hộp;
- + Bán mái trước nhà diện tích 40,47m<sup>2</sup> mái lợp tôn, vì kèo xà gỗ thép hộp;
- + Bán mái sau nhà diện tích 23,4m<sup>2</sup> xây gạch bê tông;

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là **630.000.000đ** (Sáu trăm ba mươi triệu đồng).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi **10 giờ 00 phút**, ngày **19/09/2023**.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Từ Như Hải, bà Tô thị Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**